GEMINI CHABRY

Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor projektu Gemini Chabry

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce
- základy a základová deska - železobeton
- nosné zdi - železobeton nebo zdivo
- nenosné zdi a příčky - zdivo
- stropy - železobeton

Tepelná izolace
- kontaktní zateplovací systém

BYTY - POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Povrch podlah
- obytné místnosti - vícevrstvá dřevěná dýhovaná podlaha včetně olištování, vhodná pro podlahová vytápění
- předsíň - keramická dlažba
- koupelna, samostatná toaleta - keramická dlažba

Zdi
- koupelna - keramické obklady do výšky stropu/sádrokartonového podhledu, malba
- samostatná toaleta - keramické obklady do výšky 1,2 m
- ostatní zdi - omítka nebo stěrka a malba

Strop
- strop - stěrka, malba nebo sádrokarton a malba dle potřeby

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře
- vstupní dveře bytu - bezpečnostní třída BT3, hladké, plné, protipožární
- kování - vložka do zámku + 3 klíče, bezpečnostní kování klika - koule
- zárubeň - ocelová

Interiérové dveře
- obložkové hladké CPL výšky 210 cm, do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plné
- kování - interiérové

Okna
- eurookna plastová s izolačním trojsklem
- balkónové dveře - plastová s izolačním trojsklem
- v 1. NP předokenní rolety s elektrickým ovládáním (všechna okna)
- byty v posledním podlaží včetně instalace žaluzií, u ostatních bytů příprava pro venkovní žaluzie (vyjma severních oken, WC a koupelen)
- obývací pokoje - okna bez parapetu

VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Koupelna
- vana smaltovaná vč. sifonu a nástěnné baterie s vanovým příslušenstvím
- walk in sprcha / vanička u vybraných bytů, sprchová zástěna, výplň čiré sklo, baterie nástěnná nebo podomítková se sprchovým příslušenstvím
- keramické umyvadlo bílé vč. sifonu a stojánkové baterie
- bílá keramická závěsná toaleta s plastovým sedátkem a poklopem s pomalým dojezdem
- bílé keramické umyvadlo nebo umývátko na ruce, baterie a odpadová výpusť

Kuchyňský kout
- příprava pro přívod studené a teplé vody
- příprava pro odpad
- rozvody jsou ukončeny v prostoru kuchyňské linky

ELEKTŘINA

Silnoproud
- vypínače a zásuvky
- v kuchyňském koutě pouze příprava pro rozvody
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe
- terasy a balkony – el. zásuvka 220 V a venkovní nástěnné svítidlo

Slaboproud
- v každém bytě videotelefon instalovaný na zdi a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek
- datová zásuvka – v každé obytné místnosti
- zásuvka TV pro společnou televizní anténu v obývacím pokoji a hlavní ložnici
- koupelna a toaleta – výměna vzduchu pomocí rekuperace

VYTÁPĚNÍ/CHLAZENÍ

Topení a teplá užitková voda
- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- podlahové vytápění
- vybrané byty s přípravou pro centrální klimatizaci, možnost dodatečné instalace centrální klimatizace

BALKONY, TERASY, ZAHRÁDKY

Balkony a terasy
- povrch balkonů – mrazuvzdorná keramická dlažba
- povrch terasy – betonová dlažba dle typu konstrukce
- zábradlí – ocelové

Zahrádky v 1. NP a terasy v 5. NP
- součástí některých teras v 1. NP je jejich částečné ohumusení
- přívod vody – pro terasy v 1. NP a u vybraných bytů ve vyšších podlažích
- oplocení – poplastované pletivo/ zábradlí
- revizní šachta na některých zahrádkách

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Vstupní hala
- hlavní vstupní dveře budovy – prosklené hliníkové dveře včetně zárubně, elektromechanický zámek dveří
- videotelefon mezi hlavním vchodem a byty
- poštovní schránky

Podlahy
- chodby – keramická dlažba
- schodiště – stěrka

Povrchy zdí a stropů
- omítka nebo stěrka a malba

Osvětlení
- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

Zábradlí
- ocelová zábradlí

Výtah
- osobní výtah – staví ve všech podlažích

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY - PODZEMÍ

Povrchy zdí a stropů
- beton s upraveným povrchem

Povrch podlahy
- podzemní parkování – beton s upraveným povrchem
- úklidová místnost – dlažba
- ostatní místnosti – beton s upraveným povrchem

Garážová vrata a dveře
- garážová vrata – povrchová úprava lakovaný hliníkový plech, ocelové nosné prvky v barvě, elektrický motorový pohon, dálkové ovládání
- dveře chodeb a technických místností – plné, hladké

Osvětlení
- hlavní vjezd do garážové haly a uvnitř – pohybový senzor a časovač
- ve vestibulech, na chodbách a na schodišti – pohybové čidlo a časovač

Sklepy
- zděné sklepní kóje/kóje z lehké montované konstrukce
- podlaha betonová s nátěrem, osvětlení
- minimální užitná výška sklepa 2,1 m, možné vedení domovního potrubí a rozmístění revizních prvků nebo uzávěrů ve sklepních kójích

Parkovací stání
- možné vedení domovního potrubí nad nebo po stranách
- vybraná garážová stání pro invalidy
- kolárna s panelem na mytí kol, kočárkárna
- společný el. rozvaděč obsahuje u vybraných parkovacích stání přípravu pro nabíječky pro elektromobily
- nejsou vyhrazena parkovací stání pro LPG

VENKOVNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY SPOLEČNÉ ČÁSTI PROJEKTU

- lavičky podél cest/chodníků, zeleň
- areálové osvětlení

Poznámky

1. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo náhrady, nebo záměny s ohledem na dílenskou dokumentaci.

Tato prezentace byla zpracována pouze pro marketingové účely. Developer se tímto nevzdává práva na případné změny, úpravy či doplnění tohoto marketingového materiálu. Jeho závazná podoba bude předmětem smlouvy mezi developerem a klientem.